

ООО "КОРОЛЕВСКИЙ КЕДР"

Адрес офиса: г. Щелково, Фряновское шоссе 64/1, "Центр Загородного Строительства"

Адрес производства: г. Киров, ул. Коммунальная, 2 (кировская сосна)

с производства: Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 45 (кедр и лиственница)

Телефон: 7 (495) 120-07-87

Мобильный телефон менеджера: +7 (926) 041-11-11

Email: info@sрубimizkedradom.com

Сайт: <https://sрубimizkedradom.com/>



КОРОЛЕВСКИЙ КЕДР

СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ И БАНЬ ПОД КЛЮЧ ПО ВСЕЙ РОССИИ И СНГ

Проект: Дом

Ссылка на проект на сайте:

Диаметр бревна, мм: 260

Порода древесины: Кировская сосна

Общая кубатура, м3: 100.00

Общая площадь, м2: 105.75

Стоимость проекта: 52,875.00 ₺

Стоимость материалов: 3,709,460.00 ₺

Стоимость работ: 1,247,910.00 ₺

Транспортные расходы: 50,000.00 ₺

Стоимость строительства за 1 м2: 47,351.02 ₺

Предварительный сметный расчет на первый этап строительство дома из оцилиндрованного бревна/ручной рубки

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
МАТЕРИАЛЫ для возведения дома из оцилиндрованного бревна/ручной рубки				
Стеновой материал - бревно, указанного диаметра и типа производства, с выбранными продольными и поперечными пазами, согласно проектной спецификации из хвойных пород древесины, кировская сосна	м3	100.00	30,000.00 ₺	3,000,000.00 ₺
Подкладные, обрезная доска, 50x200x6000 мм	м3	1.00	23,500.00 ₺	23,500.00 ₺
Материал на леса, обрезная доска, 50x200x6000 мм	м3	1.00	23,500.00 ₺	23,500.00 ₺
Деревянный нагель, сухой, березовый, Ø 25x1200 мм	шт.	100.00	30.00 ₺	3,000.00 ₺
Межвенцовый утеплитель, Аватерм	м.п.	1,000.00	70.00 ₺	70,000.00 ₺
Гидроизоляция фундамента, Гидроизол	рулон	8.00	3,120.00 ₺	24,960.00 ₺
Шпилька, гайка, шайба М14 500мм	шт.	50.00	35.00 ₺	1,750.00 ₺
Гвозди, саморезы, метизы	кг	30.00	320.00 ₺	9,600.00 ₺
Компенсаторы усадки, домкраты	шт.	4.00	2,200.00 ₺	8,800.00 ₺
Строительный степлер	шт.	1.00	4,500.00 ₺	4,500.00 ₺
Скобы к степлеру	шт.	50.00	85.00 ₺	4,250.00 ₺
Круг лепестковый торцевой, Р30-Р36	шт.	200.00	115.00 ₺	23,000.00 ₺
Антисептик Lignofix Stabil Extra, 5л концентрат	шт.	1.00	8,200.00 ₺	8,200.00 ₺
Антисептик грунт, (обработка балок, стропил,	шт.	1.00	2,100.00 ₺	2,100.00 ₺
Итого по стоимости материалов:				3,207,160.00 ₺
РАБОТЫ по возведению деревянной части из бревна				
Устройство гидроизоляции фундамента в два слоя и монтаж подкладной доски	м.п.	55.00	400.00 ₺	22,000.00 ₺
Монтаж несущих стен и фронтонов из бревна	м3	100.00	7,000.00 ₺	700,000.00 ₺
Окорка бревна перед рубкой на производстве	м3	100.00	1,000.00 ₺	100,000.00 ₺
Шлифовка бревна перед рубкой на производстве	м3	100.00	1,000.00 ₺	100,000.00 ₺
Антисептирование, профилактическая защита древесины на производстве	м3	119.00	300.00 ₺	35,700.00 ₺
Итого по стоимости работ:				957,700.00 ₺

ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ:				4,164,860.00 ₺
МЕЖЭТАЖНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ (МАТЕРИАЛЫ)				
Перекрытие, брус, 100x200x6000 мм	м3	7.00	23,500.00 ₺	164,500.00 ₺
Пол, обрезная доска, 25x150x6000 мм	м3	4.00	23,500.00 ₺	94,000.00 ₺
Потолок, обрезная доска, 25x150x6000 мм	м3	1.00	23,500.00 ₺	23,500.00 ₺
Итого по стоимости материалов:				282,000.00 ₺
МЕЖЭТАЖНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ (РАБОТЫ)				
Устройство перекрытия: врезка балок и настил временного пола	м2	87.21	1,000.00 ₺	87,210.00 ₺
Устройство перекрытия: врезка балок и настил временного потолка	м2	50.00	1,000.00 ₺	50,000.00 ₺
Итого по стоимости работ:				137,210.00 ₺
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ :				419,210.00 ₺
СТРОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА И ВРЕМЕННАЯ КРОВЛЯ (МАТЕРИАЛЫ)				
Стропильные ноги, обрезная доска, 50x200x6000 мм	м3	4.00	23,500.00 ₺	94,000.00 ₺
Стропильные ноги, обрезная доска, 100x200x6000 мм	м3	2.00	23,500.00 ₺	47,000.00 ₺
Обрешетка, обрезная доска, 25x150x6000 мм	м3	3.00	23,500.00 ₺	70,500.00 ₺
Рубероид, временная кровля	рулон	11.00	800.00 ₺	8,800.00 ₺
Итого по стоимости материалов:				220,300.00 ₺
СТРОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА И ВРЕМЕННАЯ КРОВЛЯ (РАБОТЫ)				
Установка стропильной системы на скользящие элементы	м2	122.40	1,000.00 ₺	122,400.00 ₺
Установка обрешетки	м2	122.40	150.00 ₺	18,360.00 ₺
Устройство временной кровли (рубероид)	м2	122.40	100.00 ₺	12,240.00 ₺
Итого по стоимости работ:				153,000.00 ₺
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ:				373,300.00 ₺
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ				
Доставка стенового комплекта	фура	4.00	Оплата Заказчиком по факту	
Доставка пиломатериала и комплектующих	машина	2.00		
Услуги автокрана	смена	8.00		
Разборка стенового комплекта, маркировка и погрузка в				50,000.00 ₺
Итого транспортные расходы:				50,000.00 ₺
ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВОМУ ЦИКЛУ:				5,007,370.00 ₺

Стоимость сметного расчета является предварительной. Окончательная стоимость строительства рассчитывается после согласования рабочего проекта и определения окончательных объемов строительных материалов и работ.

Схема оплаты строительства дома из бревна ручной рубки:

50% - предоплата (при подписании Договора)	2,503,685.00 ₺
20% - при 100% готовности стенового комплекта на	1,001,474.00 ₺
20% - после окончания монтажных работ на участке	1,001,474.00 ₺
10% - при сдаче Объекта Заказчику	500,737.00 ₺