Московская область,

г. Щелково

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮДЕРЕВЯННОГО БАННОГО КОМПЛЕКСА ИЗ БРЕВНАРУЧНОЙ РУБКИ ДИАМЕТРОМ 400 ММ**

**ООО «КОРОЛЕВСКИЙ КЕДР»**, в лице генерального директора **Дорофеева Романа Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Гражданин РФ,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Исполнитель на условиях и положениях настоящего Договора обязуется выполнить проектные работы для строительства **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из бревна \_\_\_\_\_ мм площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м.** на участке, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,согласно предоставленному от Заказчика техническому заданию, изложенному доступным образом в устной или письменной форме.
   2. Заказчик обязуется согласовать, принять и оплатить услуги по проектированию в соответствии с условиями настоящего Договора.
2. **ЦЕНЫ**
   1. Предварительная стоимость проектирования по настоящему Договору составляет:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысячи \_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек),** устанавливается в рублях, НДС не облагается и складывается из расчета:

* *Архитектурный раздел (АР) - 150р./м2*
* *Конструктивный раздел (КР) - 150р./м2*
  1. Указанная стоимость является Договорной ценой и подлежит корректировке в любых случаях, приводящих к необходимости изменения площади строения, в соответствии с фактическими объемами строения по итогам проектирования.
  2. Любые изменения и конструктивные улучшения, производимые по просьбе Заказчика, влекут за собой изменения проектной стоимости заказа. Затраты на какие-либо изменения, добавления, упущения или отклонения, должны прибавляться к согласованной ранее стоимости или вычитаться из нее.

1. **СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА**

3.1. Сроки выполнения работ исчисляются периодом времени с **"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г**. По **"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.,** фактически с момента передачи Заказчиком технического задания и оплаты Заказчиком авансового платежа, указанного в пункте 6.1.

3.2.Сроки выполнения работ продлеваются по причине внесения Заказчиком корректировок в Эскизный проект(ЭП) и промежуточные варианты Архитектурного проекта (АР) на срок задержки проектных работ.

3.3. Разработка Эскизного проекта (ЭП) согласовывается с Заказчиком поэтапно посредством электронной почты. После утверждения Заказчиком Эскизного проекта (ЭП), далее после окончательного утверждения Заказчиком Архитектурного раздела (АР) проекта, Исполнитель начинает разработку Конструктивной части проекта (КР). Изменения, корректировки и дополнения вносятся только в Эскизный (ЭП) и Архитектурный (АР) разделы проекта.

3.4. Повторная разработка Конструктивного раздела (КР), при учете ранее утвержденного Заказчиком Эскизного (ЭП) и Архитектурного (АР) разделов проекта, расценивается как новый проект и оплачивается Заказчиком отдельно.

3.5. Срок, в течение которого Заказчик должен изучить представленный ему на согласование Эскизный проект (ЭП) или Архитектурный раздел (АР) и внести какие-либо комментарии для дальнейшей разработки проекта, либо мотивированно отказаться от дальнейшей работы составляет 21 (двадцать один) календарный день с момента направления ему посредством электронной почты Эскизного проекта (ЭП) или Архитектурного раздела (АР). При отсутствии обратной связи от Заказчика по истечении указанного срока, Договор считается расторгнутым и авансовая сумма, предусмотренная пунктом 6.1. настоящего Договора Заказчику не возвращается.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. Выполнить проект деревянного строения из бревна в соответствии с заданием на проектирование. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов РФ и заданию на проектирование.

**Архитектурно-строительный проект деревянного строения из бревна включает:**

**Общие данные:**

1. Общие данные (титульный лист: название проекта, номер Договора, перспективное изображение строения);
2. Пояснительная записка;

**Архитектурный раздел (АР) или Эскизное проектирование:**

1. Фасады строения по осям с высотными отметками;
2. Перспективные изображения строения;
3. Поэтажные планы с экспликацией помещений;
4. Перспективные изображения планов этажей в горизонтальном разрезе;
5. План фундамента (в зависимости от типа фундамента): план ростверка, план ж/б плиты перекрытия, план свайного поля;
6. Экспликация полов;
7. Архитектурные разрезы. Чертежи строения в вертикальном разрезе с указанием высотных отметок;
8. План кровли (размеры кровли, угол наклона ската крыши, устройство люкарн, расположение мансардных окон, длина выпусков);

**Конструктивный раздел (КР) или Рабочие чертежи:**

1. Кладочные планы этажей;
2. Маркировочные планы этажей;
3. Спецификации на заполнение оконных и дверных проёмов с указанием площади остекления;
4. Схемы расположения балок перекрытия (перекрытие фундамента, перекрытие этажей);
5. Перспективные изображения балок перекрытия;
6. Схемы расположения стропил на разных уровнях кровли. Конструктивные узлы и детали;
7. Перспективные изображения стропил;
8. Перспективные изображения сруба;
9. Раскладки бревен по осям;
10. Схемы венцов. Кладочные планы;
11. Карты раскроя на стеновые элементы, стропильную систему и перекрытия;
12. Сводная спецификация элементов сруба для производства (стеновые элементы, стропильная система, перекрытия);
13. Ведомость стеновых элементов сруба, стропильной системы и перекрытий.

4.2.Выполнять указания Заказчика, в том числе:

4.2.1. По внесению изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям Договора, действующему законодательству и нормативным документам РФ. В случае, если указание Заказчика выходит за рамки предмета Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объем, сроки исполнения требуемых дополнительных работ и условия их оплаты;

4.2.2. По учету в процессе проектирования самостоятельно выбранного Заказчиком расположения строения на участке согласно генерального плана. В случае выполнения такого указания, Исполнитель не несет ответственности за соблюдение норм и правил соответствующего расположения строения на участке Заказчика.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

5.1. В течение 3(трех) календарных дней от даты подписания настоящего Договора передать Исполнителю техническое задание на проектирование, изложенное доступным образом в устной или письменной форме.

5.2. Принять выполненные работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ (далее - Акт).

В случае не подписания Акта Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты передачи Исполнителем Акта посредством электронной почты или лично и отсутствия письменного отказа Заказчика от подписания Акта, Акт считается подписанным, а проектные работы выполнены в полном объеме и в надлежащем качестве.

5.3. Обеспечить прием и оплату полностью выполненных работ.

1. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ**

6.1.  Перед началом проектных работ Заказчик оплачивает Исполнителю авансовую сумму в размере 50% от Договорной стоимости, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

6.2. Окончательный расчёт, согласно итоговой расчетной площади проектирования, производится после фактического завершения проектных работ, а именно после фактического информирования Заказчика Исполнителем, о готовности проектной документации, согласно п. 4.1 настоящего Договора.

6.3. Документальное подтверждение общей площади строения производится согласно согласованной, разработанной и утвержденной Заказчиком проектной документации и отображается в Архитектурном разделе (АР) проекта.

6.4. Окончательная оплата услуг проектирования осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчётный счёт или в кассу Исполнителя после уведомления Заказчика о полном завершении работ по проектированию и направлению в адрес Заказчика Архитектурного раздела (АР) проекта.

6.5. Готовый полный проект с Архитектурным (АР) и Конструктивным (КР) разделами, а также спецификации, ведомости и карты раскроя передаются Заказчику в электронном виде в день поступления оплаты за проектирование с приложением Акта сдачи-приемки выполненных работ.

1. **ДОГОВОР**

7.1. Никакие изменения настоящего Договора не будут иметь силы, если они не оформлены в письменном виде и не подписаны обеими сторонами.

7.2. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Исполнителя, другой экземпляр выдаётся Заказчику.

7.4. Допускается направление документов посредством электронной связи, такие документы имеют юридическую силу до замены их на оригиналы.

1. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2.Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден свидетельством, выданным компетентным органом, уполномоченным в соответствии с законодательством свидетельствовать форс-мажор.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора будут по возможности решаться переговорами между сторонами.

9.2. В случае если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат передаче на рассмотрение в Щелковский городской суд Московской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

**10. РАСЧЕТНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА, ТЕЛЕФОНЫ СТОРОН**

**«Подрядчик»**

**ООО «КОРОЛЕВСКИЙ КЕДР»**

Юридический адрес:

129347 Москва, ул. Холмогорская, д. 2, корпус 3,

этаж 1, помещение XV, к. 15, офис 2

Расчетный счет № 40702810501840000078

ИНН 7716885438

КПП 771601001

Банк АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044525593

Корр. счет: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

<http://srubimizkedradom.com/>

e-mail: [info@srubimizkedradom.com](mailto:info@srubimizkedradom.com)

+7 (495) 120-07-87

+7 (800) 555-16-91

Ген. Директор

Дорофеев Роман Викторович

М.П.

**«Заказчик»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**